



Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tupa@tallinnlv.ee

Teie 19.01.2024 nr 3-2/23/2471-5

Meie 14.02.2024 nr 9.3-1/24/828-2

Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22 kinnistu detailplaneering

Esitasite terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22 detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Planeeritud ala asub Tallinnas Keslinna linnaosas, Mõigu asumis, Juhtme tänava ja Mõigu tänava nurgal ning planeeritud ala suurus on 0,12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Juhtme tn 6 // Mõigu tn 22 ärimaa sihtotstarbelistkinnistust üks elamumaa ja üks transpordimaa sihtotstarbega. Käsitletavale alale soovitakse rajada kahekorruline korterelamu. Käesolev lahendus on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Hoone projekteerimisel arvestada Eesti standardiga EVS 842:2003 „Ehitise heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” et tagada head tingimused hoonete sees.“
- „Planeeritava alani ulatuvad müratasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.“
- „Arvestada, et maksimaalsed helirõhutase müratundliku hoonetega aladel ei tohi ületada KeM määrus nr 71 § 6 lg 2 ja lg 3 välja toodud normtasemeid.“
- „Ehitismüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada Kem määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasemeid. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.“
- „Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” § 3 toodud piirväärtuseid.“
- „Tagamaks häid akustilisi tingimusi hoone siseruumides tuleb rakendada järgmisi leevendavaid meetmeid: • akende valikul tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile. Kui aken moodustab $\geq 50\%$ väliste piirete pinnast võetakse aken nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks. Kasutada on soovitatav klaaspakettaknaid, mille heliisolatsiooni indeks ≥ 35 dB; • välised piirde projekteerida selliselt, et mitmest erineva heliisolatsiooniga elemendist väliste piirde isolatsioon oleks vähemalt ≥ 35 dB; • välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb jälgida, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (näiteks akende tuulutavad) ei vähendaks heliisolatsiooni taset sel määral, et ruumides ületatakse lubatud müratasemed. Akende valikul tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile

teeliiklusest tuleneva müra suhtes. Kui aken moodustab $\geq 50\%$ välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüra isolatsiooni indeks. Aknaklaaside valikul tuleb eelistada müra summutavaid klaase, akende heliisolatsiooni omadusi saab parandada muutes näiteks klaasi paksust või klaasidevahelisi kaugusi; • hoone välisseinad ja avatäited peavad olema tõhusa heliisolatsiooniga; • ventileerimiseks mõeldud avad fassaadis ei tohi vähendada müratõkke omadusi.“

- „Lähtuvalt koostatud radooniuuringust, koostatud PML BALTI OÜ poolt 08.11.2018. a, on kinnistu liigitatud kõrge radooni sisaldusega pinnaste kategooriasse. Rakendada Eesti standardis EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes” toodud nõudeid. Vastavalt nimetatud standardile on radoonitaseme vähendamise meetmed järgmised: • tarindite radoonikindlad lahendused (õhutihedad esimese korruse tarindid ja/või alt ventileeritav betoonplaatpõrand või maapinnast kõrgemal asuva põrandaaluse tuulutus); • tagada korralik ehituskvaliteet, kasutada vähese poorsusega tihedat betooni või ehitusmaterjale hoone vundamendi ehitamisel; • tagada esimesel korrusel korralik ventilatsioon; • tagada vajadusel täiendav põrandaaluste ventileerimine; • maapinnale rajatud betoonplaadi ja vundamendi liitekohtade, pragude ja läbiviikude tihendamine, tarindite radoonikindlad lahendused (nt radooni kogumissüsteem ehitise aluses pinnases).“
- „Kavandatud hoone eluruumides otsese päikesevalguse arvutamisel lähtuda „Otsese päikesevalguse (edaspidi „insolatsioon“) kestuse arvutamise juhendist”.“
- „Tagada hoone ehitusprojekti koostamisel juhendi kohane insolatsiooni kestus planeeritud ja olemasolevastes eluruumides.“
- „Kinnistul asuv puurkaev nr PK0000049 likvideeritakse. Arvestada keskkonnaministri 09.07.2015 määruse nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatise, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatise, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatise vormid” nõuetega.“

Amet on tutvunud esitatud dokumentidega ning kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

- Amet juhib tähelepanu, kuna planeeritava ala läheduses asub lennujaam, tuleks arvestada lennuliiklusest tulevate võimaliku häiringutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee